**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Каменноостровский пр.

Номер дома: 38/96 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 20.03.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1910 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 49555 |
| Площадь здания всего: | м2 | 8438,64 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 6727,04 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 729,1 |
| Количество лестниц | ед. | 6 |
| Количество этажей | ед. | 7 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 1996 | Благоустройство территории |  |  |  |
| 1998 | Фасад |  |  |  |
| 1999 | Фасад |  |  |  |
| 2000 | Фасад |  |  |  |
| 2000 | Кровля |  |  |  |
| 2002 | Разные работы | 400 | 1 | квартир |
| 2003 | Внутренние инженерные сети | 450,5 | 738 | п\м (погонный метр) |
| 2006 | Внутренние инженерные сети | 1446,7 | 2370 | п\м (погонный метр) |
| 2006 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 18,5 | 1 | ед.оборудования |
| 2007 | Ремонт ли замена системы холодного водоснабжения | 1379,1 | 7 | квартир |
| 2008 | Разные работы | 473,9 |  |  |
| 2009 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 2482,2 | 2419 | кв.м. |
| 2010 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 168,1 | 1 | ед.оборудования |
| 2011 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования :реконструкция лифтов | 2186,4 | 1 | ед.оборудования |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 1 | 5 | 3 | 2 | 2 | 2 | 1 | 16 |
| **Количество комнат** | 1 | 10 | 9 | 8 | 10 | 12 | 8 | 58 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 165,8 | 369,34 | 281,9 | 249,8 | 401,8 | 400,2 | 227,6 | 2096,44 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 14,9 | 174,04 | 175,5 | 185,8 | 221,1 | 301,1 | 150,6 | 1223,04 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  | 3 | 3 | 7 | 4 | 7 | 24 |
| **Количество комнат** |  |  | 9 | 12 | 35 | 24 | 57 | 137 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 386,4 | 480,9 | 1086,7 | 830,7 | 1845,9 | 4630,6 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 219,2 | 267,4 | 690,9 | 619,9 | 1317 | 3114,4 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 3 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 3 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 2419 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 7854,8 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 1168 |